

Жилье

Безбарьерное + энергетическое изменение жилищного фонда

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Демографическое развитие Demografischer Wandel

Старше 65 лет 2008 – 20% 2030 – 29% 2060 – 34%

2008

Мужчины

Женщины



2060

Мужчины

Женщины



Слева – Развитие населения, Федеральное
статистическое ведомство DESTATIS 2008
Справа – «Age of the world» M. Lehanneur f. I. Miyake

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Демографическое развитие Demografischer Wandel

Возрастные ограничения Behinderungen im Alter



Alter	Анzahl Schwerbehinderte	Аnteil in %
unter 6 Jahre	29.089	0.43%
6 - 25 Jahre	244.188	3.61%
25 - 45 Jahre	668.642	9.88%
45 - 55 Jahre	794.660	11.75%
55 - 65 Jahre	1.424.805	21.06%
65 - 75 Jahre	1.716.134	25.37%
über 75 Jahre	1.887.837	27.90%

Статистика Инвалиды
DESTATIS 2005

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Сокращение CO2 CO2 Reduzierung

Оздоровление энергетики Energische Sanierung



Слева – Термография WBS 70
Справа – Санирование Жилье С4

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Как подойти

**Близлежащие
территории**

Как войти

**Оформление
Вход**

**Как
ИСПОЛЬЗОВАТЬ**

**Жилье
Окна
Балконы - Террасы**

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Как подойти hin kommen

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Близлежащие территории Umfeld
Инфраструктура в радиусе 500 м Infrastruktur

Парк

Парк

Автобус

Магазины
Частные
медицинские
кабинеты

Реконструкция крупнопанельных строений Серия
жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Близлежащие территории Umfeld
Инфраструктура в радиусе 500 м Infrastruktur

Клуб
квартала

Жилье с
обслуживанием
41 квартира

Первый этаж
Гедстер Ринг.
4 безбарьерные
квартиры



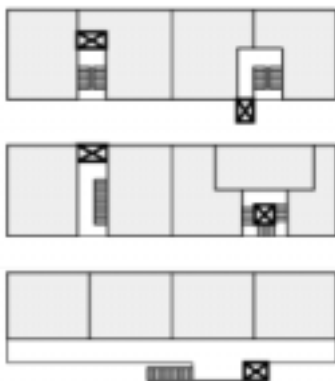
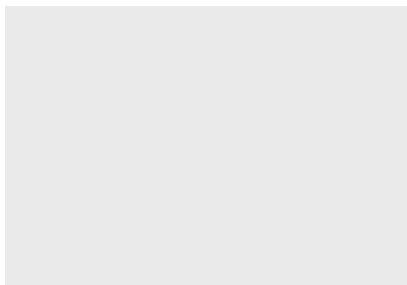
Реконструкция крупнопанельных строений Серия
жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Доступ Zugänglichkeit

Типология освоения Erschließungstypologien



Реконструкция Айххорстер Вег
Квартал «Меркишес Фиртель», Берлин
компания «GESOBAU»

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Доступ Zugänglichkeit

Типология освоения Erschließungstypologien



Реконструкция крупнопанельных строений Серия
жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Доступ Zugänglichkeit

Типология освоения Erschließungstypologien



Реконструкция крупнопанельных строений Серия
жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье ® У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Как войти

rein kommen

Жилье ® У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Реконструкция энергетической системы - Безбарьерность
Строительные расходы брутто - (включая демонтаж, гонорар, 16% НДС)

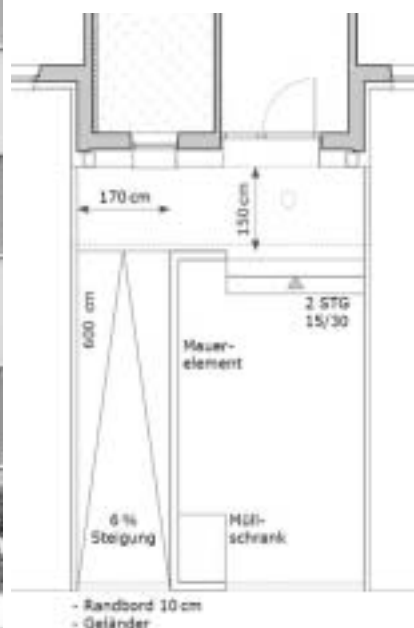


Реконструкция крупнопанельных строений Серия
 жилищного строительства 70, Грайфсвальд
 Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье ® У. Рау, дипл. инженер
 Палата архитекторов Берлина



Доступ Zugänglichkeit
Освоение Erschließung



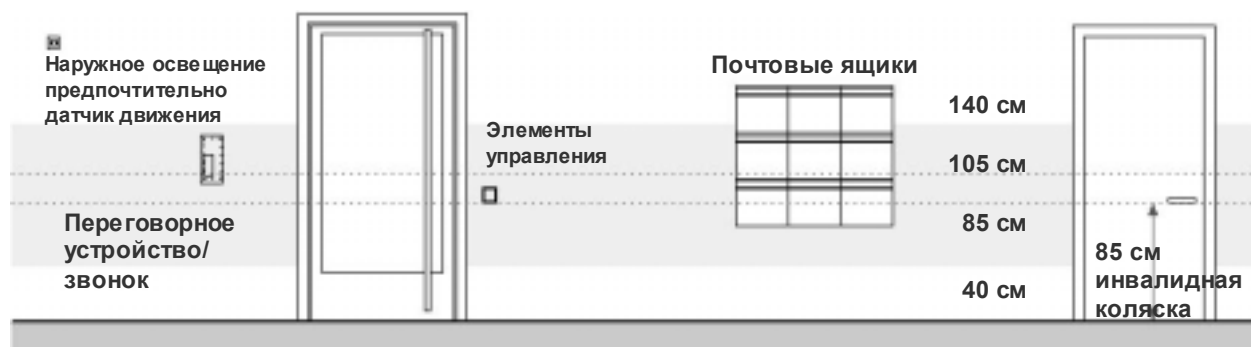
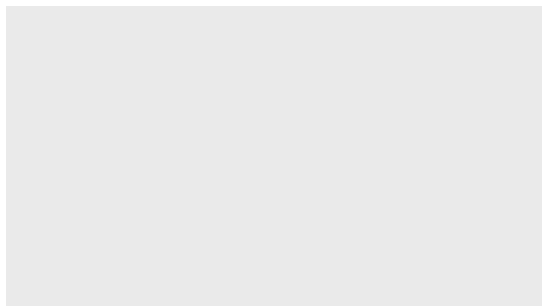
Реконструкция крупнопанельных строений Серия
 жилищного строительства 70, Грайфсвальд
 Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье ® У. Рау, дипл. инженер
 Палата архитекторов Берлина



Доступ Zugänglichkeit

Входы - оборудование Eingänge Ausstattungen



Реконструкция крупнопанельных строений Серия жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье ® У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Доступ Zugänglichkeit

Входы - оборудование Eingänge Ausstattungen



Реконструкция крупнопанельных строений Серия жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье ® У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Доступ Zugänglichkeit

Входы - оборудование Eingänge Ausstattungen



Реконструкция Айххорстер Вег
Меркишес Фиртель, Берлин - GESOBAU



Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина

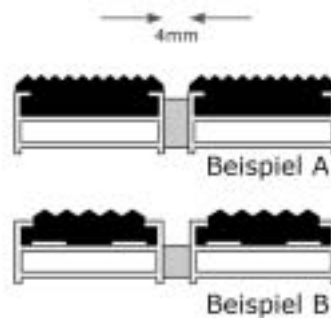


Доступ Zugänglichkeit

Входы - оборудование Eingänge Ausstattungen



Реконструкция Айххорстер Вег
Меркишес Фиртель, Берлин - GESOBAU



Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Доступ Zugänglichkeit

Оснащение Лестницы Ausstattung Treppen



Реконструкция крупнопанельных строений Серия
жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Доступ Zugänglichkeit

Оснащение Освещение Ausstattung Beleuchtung



Реконструкция Айххорстер Берг
Меркишес Фиртель, Берлин - GESOBAU

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Визуальное оформление visuelle Gestaltung Яркость и контрастность Leuchtdichte - Kontraste



Жилье с обслуживанием в Штутгарте
Компания «LRO Architekten»

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Нарушение зрения Sehbehinderungen Катаракта Grauer Star



около 500 000
каждый 165-й

Спортивный центр «Davos»
архитекторы Gigon Guyer

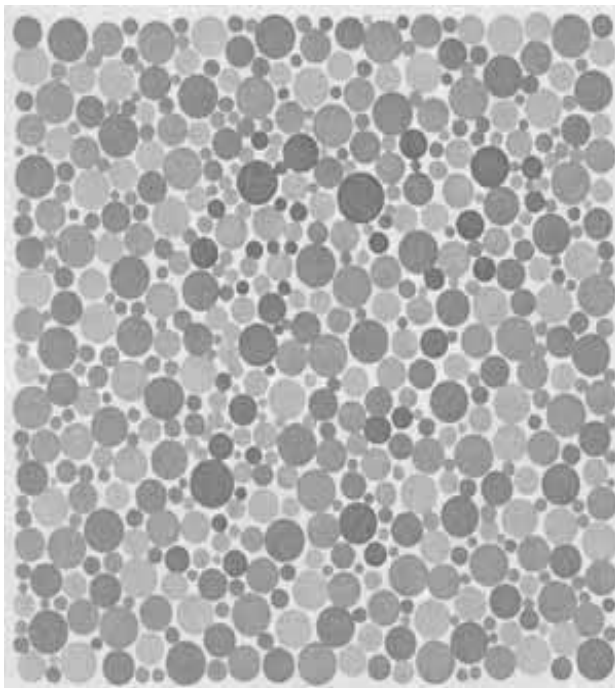
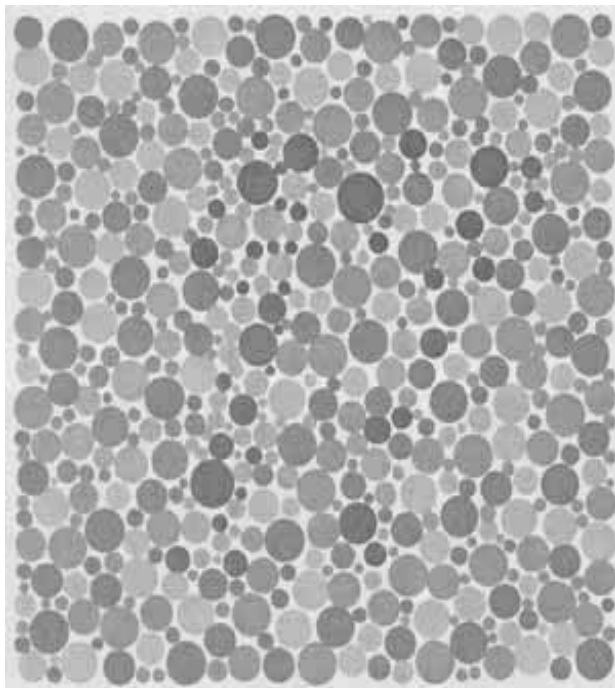
Слепота Blindheit Ограничение поля зрения Tunnelblick



Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Визуальное оформление visuelle Gestaltung
Яркость и контрастность Leuchtdichte - Kontraste

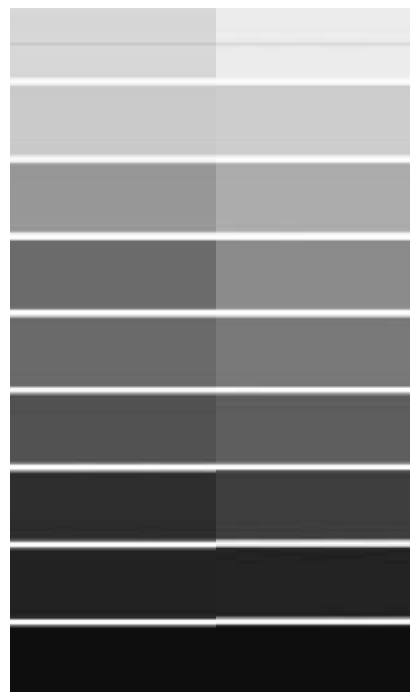
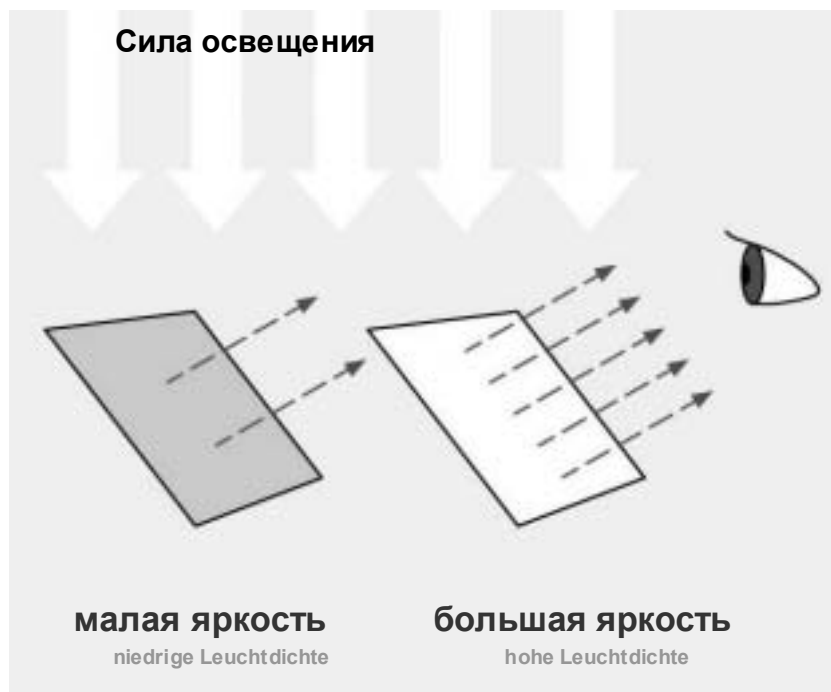


Нарушение восприятия красного и зеленого цветов

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Визуальное оформление visuelle Gestaltung
Яркость и контрастность Leuchtdichte - Kontraste



Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Визуальное оформление visuelle Gestaltung
Яркий контраст - двери Leuchtdichtekontrast - Türen



Фонд «Johannesstift», Берлин

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Визуальное оформление visuelle Gestaltung
Яркий контраст - двери Leuchtdichtekontrast - Türen



Дом престарелых, Потсдам „gbk Architekten“

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина





Фонд «Johannesstift», Берлин

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Вы это можете прочитать

Вы это можете прочитать $K = 0,7$

Вы это можете прочитать

Вы это можете прочитать $K = 0,6$

Вы это можете прочитать

Вы это можете прочитать $K = 0,99$

Вы это можете прочитать

Вы это можете прочитать $K = 0,6$

Вы это можете прочитать

Вы это можете прочитать $K = 0,5$

Вы это можете прочитать

Вы это можете прочитать $K = 0,2$



Яркостный контраст

$K = \geq 0,7$ – цвет

$K = \geq 0,8$ – черно-белый

**Для предупреждений,
экстренных случаев
Вывески**



Яркостный контраст

$K = \geq 0,4$

**Светлая поверхность мин. 50%
степень отражения**

Разметка лестниц

Помощь в ориентировании



слева – Городской бассейн в Биберах, архитекторы 4А
справа – Йоханнесштифт, Берлин

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Как использовать



Квартиры: вид сверху Wohnungszuschnitt

Квартиры для инвалидов-колясочников rollstuhlgerechte Wohnungen



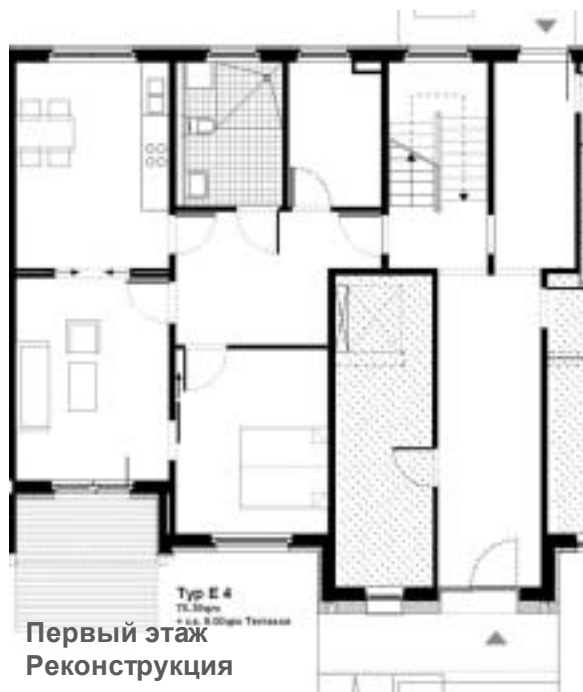
Реконструкция крупнопанельных строений Серия
жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Квартиры: вид сверху Wohnungszuschnitt

Квартиры для инвалидов-колясочников rollstuhlgerechte Wohnungen



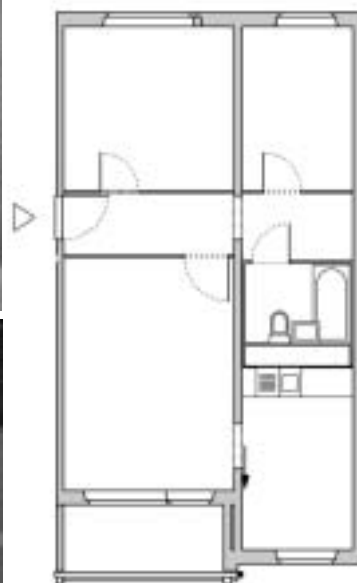
Реконструкция крупнопанельных строений Серия
жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Квартиры: вид сверху Wohnungszuschnitt

Реконструкция квартир Umbau Wohnungen



Горизонтальная проекция в исходном состоянии

Реконструкция крупнопанельных строений Серия жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Квартиры: вид сверху Wohnungszuschnitt

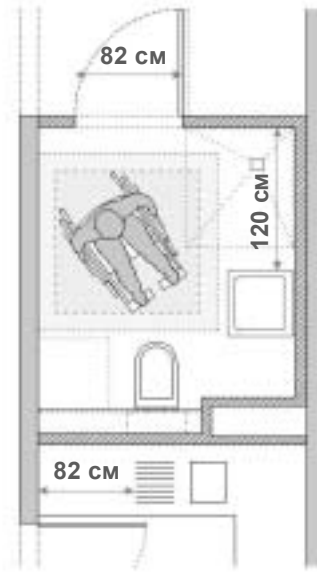
Реконструкция квартир Umbau Wohnungen



Пространство для перемещения:
1,2 x 1,2 м



Пространство для перемещения:
1,5 x 1,5 м



Реконструкция крупнопанельных строений Серия жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина

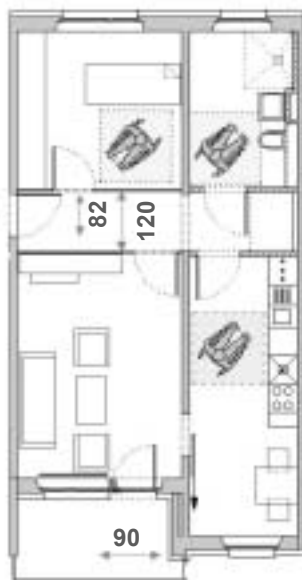


Квартиры: вид сверху Wohnungszuschnitt

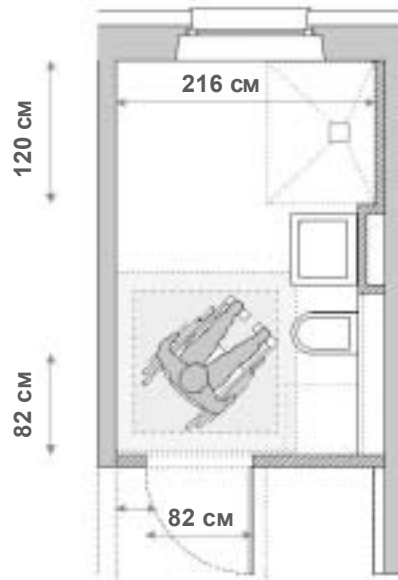
Реконструкция квартир Umbau Wohnungen



Пространство для перемещения:
1,2 x 1,2 м



Пространство для перемещения:
1,5 x 1,5 м



Реконструкция крупнопанельных строений Серия
жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Квартира – Ванная комната Wohnung - Bad

Оснащение Лестницы Ausstattung



Слева – Жилье с обслуживанием, Берлин
Справа – Дом престарелых, Потсдам

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Квартира – Ванная комната Wohnung - Bad
Оснащение Лестницы Ausstattung

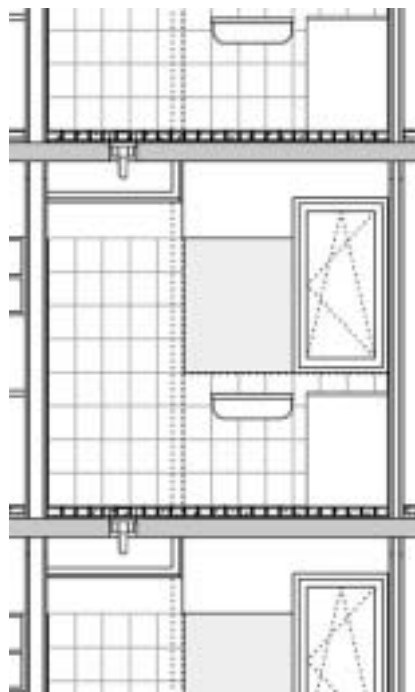


Слева – Переоборудование Сольдинер Кваре
 Компания «Feddersen Architekten»
 Справа – Дом престарелых, Потсдам „gbk Architekten“

Жилье ® У. Рау, дипл. инженер
 Палата архитекторов Берлина



Квартира – Ванная комната Wohnung - Bad
Душ – слив в полу – противопожарная защита Dusche Bodeneinlauf Brandschutz



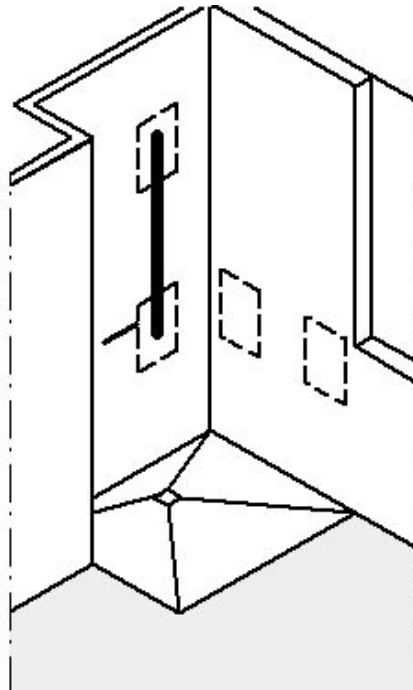
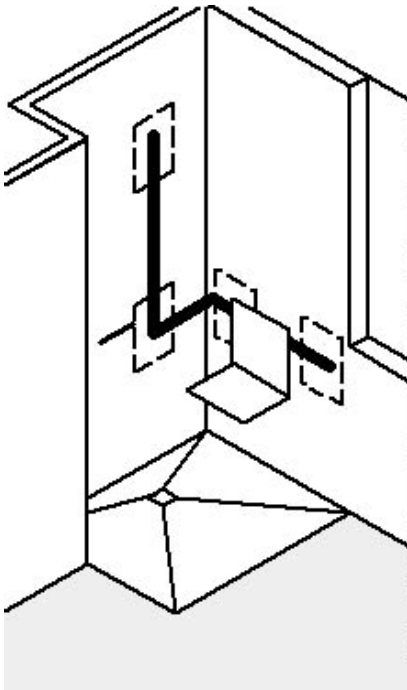
Слева внизу – Kessel GmbH
 В центре/справа – Iüling rau architekten

Жилье ® У. Рау, дипл. инженер
 Палата архитекторов Берлина



Квартира – Ванная комната Wohnung - Bad

Стеновая конструкция / траверсы Wandkonstruktion / Traversen



слева – SPA-салон Elbschlossresidenz, Гамбург
справа – lüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Квартира – Ванная комната Wohnung - Bad

Отвечает возрастным потребностям altersgerecht



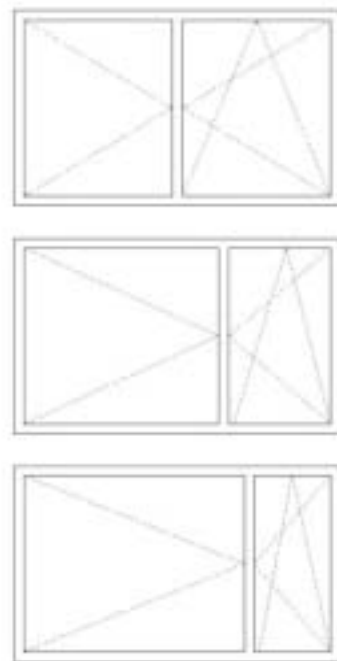
Реконструкция Айххольстер Вег
Меркишес Фиртель, Берлин - GESOBAU

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Окна Fenster

элементы управления Bedienelemente



Реконструкция крупнопанельных строений Серия
жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Балконы – Лоджии – Террасы Balkone – Loggien – Terrassen
Одноуровневый переход Niveaugleicher Übergang



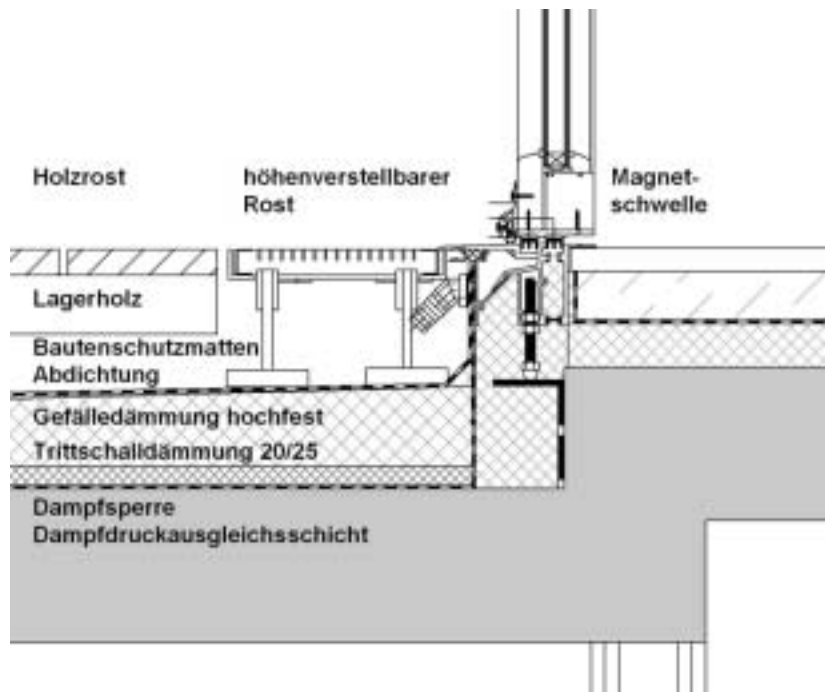
Переоборудование Сольдинер Кваре
Компания «Feddersen Architekten»

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Балконы – Лоджии – Террасы Balkone – Loggien – Terrassen

Одноуровневый переход Niveaugleicher Übergang

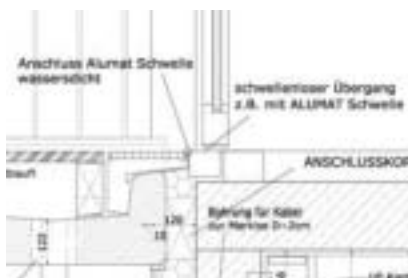


Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Балконы – Лоджии – Террасы Balkone – Loggien – Terrassen

Одноуровневый переход Niveaugleicher Übergang



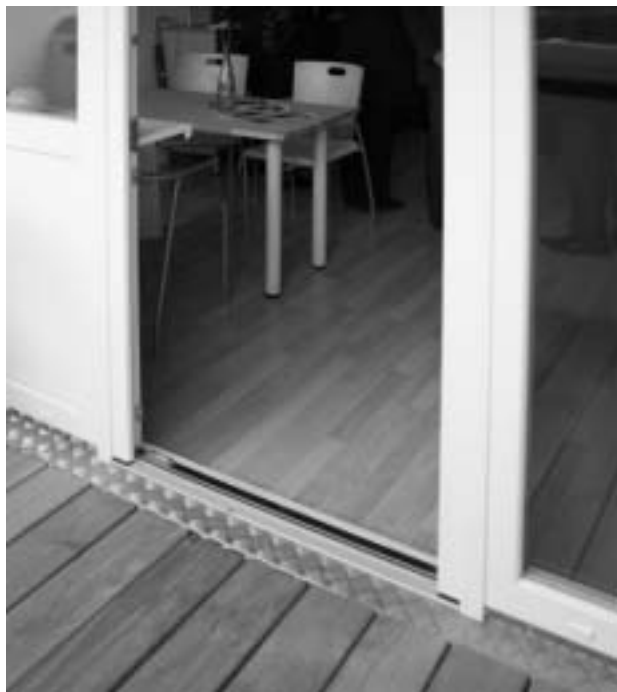
Дом престарелых, Потсдам
„gbk Architekten“

Жилье © У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Балконы – Лоджии – Террасы Balkone – Loggien – Terrassen

Односторонний порог – Сокращение в фонде Einseitige Schwelle – Reduzierung im Bestand



Реконструкция Айххорстер Вег
Меркишес Фиртель, Берлин - GESOBAU

Жилье ® У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина



Балконы – Лоджии – Террасы Balkone – Loggien – Terrassen

Расширение лоджий Loggiaerweiterungen



Реконструкция крупнопанельных строений Серия
жилищного строительства 70, Грайфсвальд
Архитекторы Iüling rau architekten

Жилье ® У. Рау, дипл. инженер
Палата архитекторов Берлина

